



**DECIZIE nr.04/01(5)
din 27 noiembrie 2025**

Cu privire la expunerea la licitației de arendă a terenului agricol a UAT Naslavcea, cod cadastral nr.6236103154, destinația „agricol”.

Examinând informația dlui Fiodor Mironov-primar al satului, privind administrarea eficientă a bunurilor din domeniul privat al UAT Naslavcea, în conformitate cu Regulamentul “Privind licitațiile cu strigare și reducere” aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009, Raportul de evaluare nr.0379454 din 27.10.2025 eliberat de Camera de comerț și industrie a RM, filiala Edineț art.14 pct.2 lit.d), art.77 (2,3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.1308 Codului Civil al RM, art.35 al Codului Funciar al RM ,Avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniul economico-financiar și comisiei specialitate în domeniul relațiilor funciare, Consiliul local Naslavcea

DECIDE:

- 1.Se permite expunerea la licitație privind darea în arendă teren agricol cu nr.cadastral 62326103154 cu suprafața 0,3000 ha , situate în extravelanul localității cu plata de arendă în mărime de 6 % din valoarea de piață a terenului (13 000) lei pe o perioadă de 5 ani
- 2.Se aprobă prețul anual inițial de arendă a terenului agricol, conform raportul de evaluare nr.0379454 din 27.10.2025 în mărime de **780,00** lei(șapte sute optzeci)
- 3.De a numi persoana în calitate de licitant conform prevederilor HG nr.136 din 10.02.2009 dna Antonciuc Svetlana, contabilă-casier al primăriei.
- 4.Primarul sat.Naslavcea dl F.Mironov va organiza și petrece licitațiile cu strigare conform legislației în vigoare.
5. Decizia dată poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Judecătoria Edineț (sediul Ocnița, str.Burebista,47), potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte ședinței

Macuha

Contrasemnează:

Secretară Consiliului sătesc

Reabco



Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Primăria satul Naslavcea, raionul Ocnița *Data eliberării* 20.10.2025
Numărul de înregistrare 6201/25/945497 *Valabil pînă la* 20.12.2025

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6236103154

Capitolul A,B
Deschis 27.06.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 6236103.154
Adresa r-nul Ocnița, sat. Naslavcea, extravilan
Destinația Agricol
Modul de folosință Teren pentru grădini
Suprafața 0.3 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 6236103.154
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 26.06.2002

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

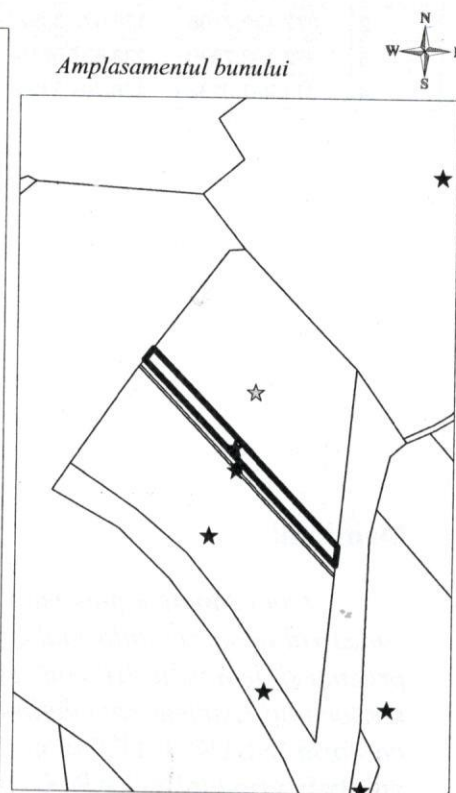
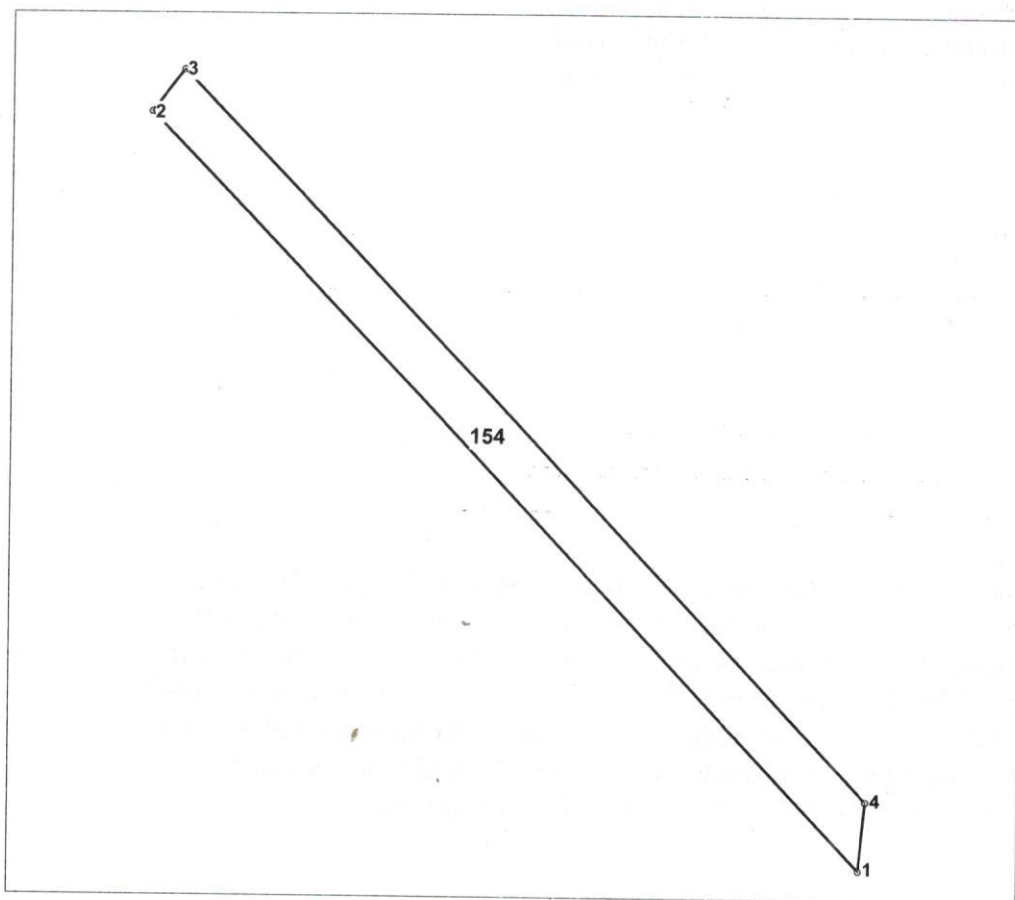
Numele, prenumele registratorului - Postolache M.
Semnătura, ștampila și data -



7
20.10.2025

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6236103.154



154 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6236103.154	Teren	0.3 ha	Agricola	pentru gradini

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6236103.154

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	371.950,6342	138.789,6346	general	1-2	245,76	general
2	372.128,7766	138.620,3362	general	2-3	12,58	general
3	372.138,7830	138.627,9616	general	3-4	236,96	general
4	371.967,0238	138.791,2124	general	4-1	16,47	general

Mențiuni:

Coordonatele punctelor de cotitură ale hotarului terenului nu sunt indicate în planul cadastral deoarece informația grafică a terenurilor nu corespund nivelului I și II, precum și de nivelul III pentru planurile cadastrale întocmite în baza proiectelor de organizare a teritoriului sistematizate definitiv și **NU POT** servi temei "Pentru transpunerea hotarelor în teren" conform INSTRUCȚIUNII cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr. 70 din 04.08.2017 pînă la sistematizare.

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	
Serviciul Cadastral	
r-nul Ocnîța, sat. Naslavcea, ext	
Conducător / Verificat	Postolache Marcel (numele, prenumele)
Executant	Curtean Olga (numele, prenumele)
Data elaborării: 20.10.2025 <small>(data inspectării în teren)</small>	Scara: 1:1600

MoldRef99

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.04/01 din 27.11.2025 ” Cu privire la expunerea la licitației de arendă a bunurilor a UAT Naslavcea, destinația „agricol”, domeniul „privat”.

Cod.cadastral nr.6236103157; 6236103151; 6236103152; 6236103153; 6236103154;
6236103155

1. Denumirea autorului și ,după caz,a participanților la elaborarea proiectului					
Primarul - F.Mironov, contabil L.Bechiri, in.cadastral V.Rușceac					
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite					
Proiectul de decizie a fost elaborat în: Datele privind terenurile agricole (gradini) au fost arendate în anul 2020 prin organizarea unui licitații pentru o perioadă de 5 ani. În 2025 expiră termenul de arendă și, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a apărut necesitatea de a le arendă din nou printr-o licitație					
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene					
Proiectul deciziei nu contravene legislației Uniunii Europene.					
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi					
Principalele prevederi ale proiectului este: Stabilirea prețului inițial al taxei anuale pentru arenda terenurilor agricole proprietate a UAT în baza raportului de evaluare. La stabilirea prețului inițial, trebuie să se ia în considerare următorii factori: elaborarea bugetului local pentru anul 2026, ținând cont de veniturile obținute în perioada anterioară din închirierea acestor terenuri (24712 lei pentru 10,28 ha), plata anuală pentru închirierea terenurilor de către chiriași locali către proprietari (2100 lei pentru 1 ha), posibilitatea reală de a închiria aceste loturi, precum și evitarea pierderii timpului, deoarece terenurile agricole necesită arătare toamna.					
Ned/o	Cod.cadastral	Suprafața, ha	Valoarea de peața Conf.raportul de eval.nr.0379453; nr.0379454 din 27.10.2025	Arenda anuală pentru perioada anterioară 2020-2025 (Prețul inițial, fără pas de licitație)	Arenda estimată pentru perioada viitoare de închiriere 2025-2030. (Prețul inițial, fără pas de licitație.)
1	6236103157	4,9225	247.000	16269,84	14 820
2	6236103151	2,5631	128 000	3 829,90	7 680
3	6236103152	0,0500	2 000	82,51	120
4	6236103153	0,1500	7 000	247,56	420
5	6236103154	0,3000	13 000	495,08	780
6	6236103155	2,2953	115 000	3787,82	6 900
	total			24712,23	30 720,00
5.Fundamentarea economico-financiară					

Implementarea acestui proiectului de decizie necesită cheltuieli financiare din bugetul local pentru plata evaluării terenurilor și pentru publicarea anunțului în Monitorul Oficial.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative pe baza art.14 pct.2 lit.d), art.77 (2,3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.1308 Codului Civil al RM, art. 35 al Codului Funciar al RM.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Pe baza celor expuse mai sus și în conformitate cu articolul 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 „Cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost aprobat de primar, pentru a respecta Legea nr. 239 din 13 noiembrie 2008 „Cu privire la transparența procesului de luare a deciziilor”, proiectul soluțiile sunt plasate pe panoul de informativ, au fost organizate consultări și audieri publice.

8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 alin.6 al Legii nr.100/2017 nu a fost supus expertizei juridice, pe motiv că, nu există funcție de jurist. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă

11. Constatările altor expertize

Primarul

F.Mironov

Contabilă

L.Bechiri

In.cadastru

V.Ruşceac



Comisia
În domeniul activităților economico-financiar.

AVIZ
Din 26 noiembrie 2025

La proiectul deciziei consiliului local nr 04/01(5) din 27.11.2025 „cu privire la expunerea la licitației de arendă a terenului agricol a UAT Naslavcea, cod cadastral nr.6236103154, destinația „agricol”.

1.Comisia a constatat:

1.1 Proiectul deciziei consiliului local „Cu privire la expunerea la licitației de arendă a terenului agricol a UAT Naslavcea, cod cadastral nr.6236103154, destinația „agricol” se clasifică ca proiect al unui act administrative cu caracter normativ, adoptarea lui ține de competența Consiliului local.

1.2 Partea dispozitivă a proiectului deciziei se încadrează în politică Consiliului local în domeniul decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii.

1.3 Nota informativă de justificare a necesității adoptării proiectului deciziei specifică motivele inițierii, analiza situației și resursele posibile.

1.4 Implementarea deciziei necesită alocarea resurselor financiare din bugetul local.

2.Comisia propune:

2.1 inițiatorul și autorul să completeze textul proiectul cu _____

2.3 propune Consiliului local preț anual unit. 7800 proiectul în:

-redacția propusă de autor;

-redacție modificată cu includerea propunerilor stabilite.

Președintele comisiei: ☞

____ V.Frasiniuc

Secretarul comisiei: _____

____ V.Maister



Comisia

În domeniul pentru agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

AVIZ

Din 26 noiembrie 2025

La proiectul deciziei consiliului local nr 04/01(5) din 27.11.2025 «cu privire la expunerea la licitației de arendă a terenului agricol a UAT Naslavcea, cod cadastral nr.6236103154, destinația „agricol”.

1.Comisia a constatat:

1.1 Proiectul deciziei consiliului local se clasifică ca proiect al unui act administrative cu caracter normativ, adoptarea lui ține de competența Consiliului local.

1.2 Partea dispozitivă a proiectului deciziei se încadrează în politică Consiliului local în domeniul decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii.

1.3 Nota informativă de justificare a necesității adoptării proiectului deciziei specifică motivele inițierii, analiza situației și resursele posibile.

1.4 Implementarea soluției necesită alocarea resurselor financiare din bugetul local.

2.Comisia propune:

2.1 inițiatorul și autorul să completeze textul proiectul cu _____

2.2 inițiatorul și autorul să modifice textul proiectului prin _____

2.3 propune Consiliului local aprobă proiectul în:

-redacția propusă de autor;

-redacție modificată cu încluderea propunerilor stabilite.

Președintele comisiei: _____ V.Maister

Secretarul comisiei: _____ S.Antoniuc